附件1

乐山市五通桥区冠英镇等七个镇基准地价一览表

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 序号 | 城镇名称 | 级别 | 基准地价 | | | | | | | | | | | |
| 商服用地 | | 住宅用地 | | 公共管理与公共服务用地 | | 工业用地 | | 交通运输用地 | | 特殊用地 | |
| 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 | 元/平方米 | 万元/亩 |
| 1 | 冠英镇 | Ⅰ | 2418 | 161.2 | 1973 | 131.53 | 1190 | 79.33 | 180 | 12 | 654 | 43.60 | 595 | 39.67 |
| Ⅱ | 1522 | 101.47 | 1200 | 80 | 799 | 53.27 |
| Ⅲ | 1200 | 80 | 1125 | 75 | 600 | 40 |
| 2 | 牛华镇 | Ⅰ | 1865 | 124.33 | 985 | 65.67 | 688 | 45.87 | 180 | 12 | 482 | 32.13 | 447 | 29.80 |
| Ⅱ | 1193 | 79.53 | 783 | 52.2 | 573 | 38.2 |
| Ⅲ | 870 | 58 | 620 | 41.33 | 510 | 34 |
| 3 | 西坝镇 | Ⅰ | 1103 | 73.53 | 720 | 48 | 495 | 33 | 180 | 12 | 347 | 23.13 | 322 | 21.47 |
| Ⅱ | 738 | 49.2 | 600 | 40 | 387 | 25.8 |
| Ⅲ | 615 | 41 | 476 | 31.73 | 308 | 20.53 |
| 4 | 金粟镇 | Ⅰ | 915 | 61 | 653 | 43.53 | 413 | 27.53 | 180 | 12 | 309 | 20.60 | 281 | 18.73 |
| Ⅱ | 675 | 45 | 468 | 31.2 | 343 | 22.87 |
| 5 | 金山镇 | Ⅰ | 920 | 61.33 | 653 | 43.53 | 410 | 27.33 | 180 | 12 | 308 | 20.53 | 279 | 18.60 |
| Ⅱ | 680 | 45.33 | 485 | 32.33 | 353 | 23.53 |
| 6 | 蔡金镇 | Ⅰ | 913 | 60.87 | 597 | 39.8 | 395 | 26.33 | 180 | 12 | 300 | 20.00 | 270 | 18.00 |
| Ⅱ | 608 | 40.53 | 468 | 31.2 | 360 | 24 |
| 7 | 石麟镇 | Ⅰ | 882 | 58.8 | 578 | 38.53 | 395 | 26.33 | 180 | 12 | 300 | 20.00 | 270 | 18.00 |
| Ⅱ | 608 | 40.53 | 458 | 30.53 | 360 | 24 |

基准地价定义：

1.估价期日：2022年1月1日；

2.土地使用年期：商服用地40年、住宅用地70年、工业用地50年、公共管理与公共服务用地50年；

3.容积率：商服用地2.0；住宅用地2.0；工业用地1.0；公共管理与公共服务用地、交通运输用地和特殊用地符合宗地规划设计条件；

4.开发程度：宗地外“六通”（通上水、通下水、通电、通气、通路、通讯）、宗地内“场平”；

5.权利状况：商服、住宅和工业用地为出让土地使用权，无他项权利限制；公共管理与公共服务用地、交通运输用地和特殊用地为出让土地使用权，他项权利状况符合相关法律法规约定。

注：根据《土地利用现状分类》（GB/T 21010-2017），结合五通桥区土地管理及市场需求，交通运输用地主要包括铁路用地、公路用地、城镇村道路用地、交通服务场站用地、农村道路用地、机场用地和港口码头用地；特殊用地主要包括军事设施用地、监教场所用地、宗教用地、殡葬用地、风景名胜设施用地。